

**Zonen- und Genereller Gestaltungsplan**  
**1:2000**

**Baselgia, Platta, Pardé  
 Drual, Matergia**

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:  
 Der Gemeindepräsident:  
 Der Gemeindevorsteher:  
 Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:  
 Der Präsident:  
 Der Kantonsdirektor:

**Festlegungen Zonenplan**

- Bauzonen**
- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
  - Dorferweiterungszone 1 (Art. 28 BauG, ES III)
  - Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRG, ES III)
  - Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 32 BauG)
  - Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)
- Nichtbauzonen**
- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
  - Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)
- Überlagerte Zonen**
- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
  - Freihaltzone (Art. 35 KRG)
  - Wintersportzone (Art. 35 BauG)
  - Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
  - Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
  - Trockenstandortzone (Art. 34 BauG)
  - Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRG)
  - Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
  - Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)
  - Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)
- weitere Planinhalte**
- statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
  - Bauverpflichtung (Art. 12 BauG / Art. 19g KRG)

**Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**

- Ortsbildschutzbereich (Art. 38 BauG)
- erhaltenswerte Baute (Art. 39 BauG)
- geschützte Baute (Art. 39 BauG)
- Kulturobjekt (Art. 40 BauG)

- Informative Inhalte**
- orientierend**
- Wald
  - Erfassungsbereich Gefahrenzonen
- Abkürzungen**
- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
  - WaG** Bundesgesetz über den Wald
  - KWaG** kantonales Waldgesetz
  - KRG** kantonales Raumplanungsgesetz
  - BauG** kommunales Baugesetz

