

**Zonen- und Genereller Gestaltungsplan**  
**1:2000**  
**Curaglia, Mutschnengia, Soliva**

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:  
 Der Gemeindepräsident:  
 Der Gemeindegeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:  
 Der Präsident:  
 Der Kanzleidirektor:

- Festlegungen Zonenplan**
- |   |  |
|---|--|
| <b>Bauzonen</b>   | <b>überlagerte Zonen</b>                       |
| Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)                               | Wintersportzone (Art. 35 BauG)                 |
| Dorferweiterungszone 1 (Art. 28 BauG, ES III)                 | Deponiezone (Art. 36 BauG)                     |
| Dorferweiterungszone 2 (Art. 28 BauG, ES III)                 | Archäologiezone (Art. 36 KRK)                  |
| Gewerbezone (Art. 29 BauG, ES III)                            | Freihaltezone (Art. 35 KRK)                    |
| Lagerzone (Art. 30 BauG)                                      | Naturschutzzone (Art. 33 KRK)                  |
| Hotelzone (Art. 31 BauG, ES II)                               | Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRK)            |
| Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (Art. 28 KRK, ES III) | Trockenstandortzone (Art. 34 BauG)             |
| Zone für Kleinbauten und Nebenanlagen (Art. 32 BauG)          | Grundwasser- und Quellschutzzone (Art. 37 KRK) |
| Zone für Grünflächen (Art. 30 KRK)                            | Gewässerraumzone (Art. 37a KRK)                |
| Parkierungszone (Art. 33 BauG)                                | Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRK)                   |
| <b>Nichtbauzonen</b>  | Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRK)                   |
| Zone künftige bauliche Nutzung (Art. 40 KRK)                  | <b>weitere Planinhalte</b>                     |
| Landwirtschaftszone (Art. 32 KRK)                             | Statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)          |
| Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRK)                     | Bauverpflichtung (Art. 12 BauG / Art. 19g KRK) |

- Festlegungen Genereller Gestaltungsplan**
- Ortsbildschutzbereich (Art. 38 BauG)
  - ortsbildprägende Bauten (Art. 39 BauG)
  - erhaltenswerte Bauten (Art. 39 BauG)
  - geschützte Bauten (Art. 39 BauG)
  - Baulinie Typ C (Art. 41 BauG)
  - Naturobjekt (Art. 40 BauG)
  - Kulturobjekt (Art. 40 BauG)

- Informative Inhalte**
- orientierend**
  - Wald
  - Erfassungsbereich Gefahrenzonen
  - Quartierplan rechtskräftig

- Abkürzungen**
- ES Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
  - WaG Bundesgesetz über den Wald
  - KWaG kantonales Waldgesetz
  - KRG kantonales Raumplanungsgesetz
  - BauG kommunales Baugesetz

