

Messadi

Concernent la revisiun dalla planisaziun locala



Introducziun

Preziadas votantas, preziai votants

La planisaziun locala dalla vischnaunca da Medel/Lucmagn ch'ei oz en vigur ei vegnida deliberada dalla radunonza communal dil 27 d'avrel 1986 el sector digl habitadi ed approvada dalla regenza ils 3 da november 1986 cun il conclus nr. 2956. Gl'onn 2009 ha la vischnaunca concludiu da prender per mauns las lavurs da planisaziun locala per ina revisiun totala. Ils onns suenter ein vegnidas elavuradas la basa per la revisiun totala sco era differentas pendenzas. Plinavon ei la planisaziun d'utilisaziun vegnida digitalisada per l'emprema ga.

Duront che quellas lavurs ein vegnidas fatgas, ha il Cussegl federal mess en vigur cugl 1. da matg 2014 l'emprema etappa dalla revisiun dalla Lescha federala davart la planisaziun dil territori (LPT1). Tier questa revisiun eis ei oravontut iu per in diever persistent dil terren da construcziun. Tenor gl'art. 38a al. 1 e 2 LPT ston ils cantuns adattar enteifer 5 onns lur plans directivs allas novas pretensiuns. La fin digl onn 2016 ha il cantun Grischun dau en consultaziun allas vischnauncas in sboz dil plan directiv cantunal. En quei connex eis ei semussau che certas incumbensas supplementaras vegnan attribuidas allas

vischnauncas el territori d'habitar. La vischnaunca ha sinaquei decidiu da metter anavos las lavurs en connex cun il territori d'habitati entochen che las cundiziuns da basa ein pli claras.

Ils 20 da mars 2018 ha la regenza dil cantun Grischun relaschau in'adattaziun dil plan directiv ch'ei vegnida approvada dil Cussegl federal ils 10 d'avrel 2019. Dapi lu vala en la vischnanca da Medel/Lucmagn ina zona da planisaziun. Quella vala entochen che las lavurs da planisaziun ein terminadas e sa vegnir abolida pér cu la vischnaunca dispona d'ina LPT1 e d'ina planisaziun conform al plan directiv.

Grondezia dallas zonas da construcziun

En la Lescha federala davart la planisaziun dil territori (LPT) eis ei fixau, arisguard las zonas da construcziun, che quellas ston corrispunder al basegns probabel da 15 onns e che zonas da construcziun ch'ei eventualmein surdimensiunadas ston vegnir reducidas.

Tenor il plan directiv cantunal ei la vischnaunca da Medel/Lucmagn ina vischnaunca cun zonas surdimensiunadas d'habitar, zonas mischedadas e da center (CMC). Vischnauncas cun CMC surdimensiunadas ston far reduziuns corrispudentas. Vischnauncas cun ina digren dalla populaziun stuessen teoreticamain zonar ora dapli che quei ch'ellas han en reservas buca surbaghegiadas. A vischnauncas pli pintgas cun meins che 500 habitontas ed habitonts vegn concediu in basegns fundamental da 4 plazs da construcziun.

La vischnaunca da Medel/Lucmagn ei s'occupada minuziusamein cun la tematica dallas zonas da baghegiar ed ei digl avis che 4 plazs da baghegiar bastien per lunsch buc per il svilup persistent en mira. Ella vegn denton buca entuorn da zonar ora parcelas agl ur dil territori d'habitar ch'ei buca vegnidadas surbaghegiadas dapi la davosa revisiun (avon strusch 40 onns) sco era spazis verds ch'ei impurtonts per l'architettura locala el territori d'habitar. Circa 15 – 20 plazs da construcziun restan aunc en la zona da construcziun. Tier quei dat ei ulteriuras capacitads entras edifecis d'economia buca utilisai ed entras beins immobiliars sututilisai. La basa per cunfinar il territori habitau ei vegnida scaffida el concept directiv communal dil territori.

Lescha da baghegiar

La lescha da baghegiar valeivla ei vegnida examinada ed adattada resp. completada allas cundiziuns generalas surordinadas. En special ein novas disposiziuns davart la mobilisaziun dil terren da construcziun sco era davart la taxa sin la plivalur vegnidadas integradas. La basa per la nova lescha da baghegiar ei il model dalla lescha da construcziun digl onn 2020 dall'OVR.

Plans da zonas e plans generals da formaziun

En il plan da zonas e plan general da formaziun vegnan attribuidas d'ina vart las singulas parcelas ad ina u a pliras zonas (zona dil vitg, zona d'engrondiment dil vitg, zona per surfatschas verdas e.a.v.), da l'autra vart vegnan ils edifecis prezius sco era il maletg dil liug d'impurtonza designaus. La moda d'utilisaziun e la dimensiun d'utilisaziun lubida per las determinaziuns el plan da zonas e plan general da formaziun ein definadas en la lescha da baghegiar.

Plans generals d'avertura

La planisaziun d'avertura cun vigur legala vegn surluvrada totalmein arisguard las sendas da viandar sco era ils plazs da picnic / puncts panoramics. Arisguard las sendas da gianellas, las vias da scursalar, las vias da velos da muntogna e las piazzas per auto-rulottas vegn ella completada.

Procedura

Il 22 da settember 2023 han la suprastonza communal e la planisadra orientau la populaziun davart ils cuntegns concrets dalla revisiun dalla planisaziun locala. Il medem di ha l'exposiziun publica da cooperaziun entschiet. La lescha da baghegiar, ils plans sco era ulteriurs documents ein vegni exponi publicamein duront 30 dis (22 da settember 2023 entochen ils 23 d'october 2023). Duront quei temps han persunas interessadas giu la pusseivladad d'inoltrar giavischs e propostas alla suprastonza communal davart la planisaziun locala. Igl ei vegniu fatg 13 inoltraziuns cun differentas remarcas, giavischs e propostas. La suprastonza communal ha tractau e rispundiu las inoltraziuns. Leu, nua che la suprastonza communal ha viu pusseivladads da far adattaziuns, ein quellas era vegnidas fatgas. Aschia ei la parcella nr. 100 vegnida attribuida da niev ad ina zona per surfatschas verdas ed ei vegn desistiu d'incassar ina taxa sin la plivalur en cass da causals supplementars da taxa ed ei vegn striaun gl'art. 15 al. 2 dalla lescha da baghegiar. Per differents motivs han denton buca tuts giavischs e propostas saviu vegnir risguardai (p.ex. negin interess public u negina libertad d'agir pervia da prescripziuns surordinadas). El rapport da planisaziun e cooperaziun san ins constatar ch'ils giavischs entrai ein vegni tractai.

Dil rapport da planisaziun e da cooperaziun sco era dils documents che vegnan presentai alla radunonza communal per il conclus san ins prender investa sut <https://www.medel.ch>.

La suprastonza communal propona allas votantas ed als votants d'acceptar ed approbar questa revisiun dalla planisaziun locala che secumpona da

- 1) Lescha da baghegiar
- 2) Plans da zonas e plans generals da formaziun 1:2000 Curaglia, Fuorns, Baselgia e Platta
- 3) Plans da zonas e plans generals da formaziun 1:10'000 nord e sid
- 4) Plans generals d'avertura 1:10'000 nord e sid

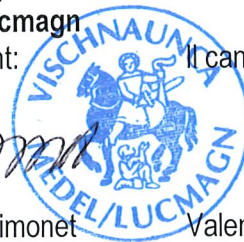
a caschun dalla radunonza da vischnaunca dils 2 da matg 2024.

**Per la Suprastonza communal
Medel/Lucmagn**

Il president:

Il canzlist:


Claudio Simonet



Valentin Pally

Curaglia, avrel 2024