



**Damonda da baghegiar/  
Baugesuch**

Nr. interna	
Inoltrau:	<i>Eingang:</i> _____
Publicau:	<i>Ausschreibung:</i> _____

**Inoltrar en dubel/im Doppel einzureichen**

**1.1 Patrun da construcziun**

*1.1 Bauherrschaft*

Num, Prenum: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
*Name, Vorname:* \_\_\_\_\_ *Telefon:* \_\_\_\_\_  
 Via, Nr.: \_\_\_\_\_ Natel: \_\_\_\_\_  
*Strasse, Nr.:* \_\_\_\_\_ *Mobile:* \_\_\_\_\_  
 Numra postala, Liug: \_\_\_\_\_ Mail: \_\_\_\_\_  
*Postleitzahl, Ort:* \_\_\_\_\_ *E-Mail:* \_\_\_\_\_

**1.2 Proprietari da terren**

**identic cul patrun da construcziun**

*1.2 Grundeigentümer*

*identisch mit Bauherrschaft*

Num: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
*Name:* \_\_\_\_\_ *Telefon:* \_\_\_\_\_  
 Adressa: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
*Adresse:* \_\_\_\_\_ *E-Mail:* \_\_\_\_\_

**1.3 Projectader/representant**

**identic cul patrun da construcziun**

*1.3 ProjektverfasserIn*

*identisch mit Bauherrschaft*

Num: \_\_\_\_\_ Telefon: \_\_\_\_\_  
*Name:* \_\_\_\_\_ *Telefon:* \_\_\_\_\_  
 Adressa: \_\_\_\_\_ E-Mail: \_\_\_\_\_  
*Adresse:* \_\_\_\_\_ *E-Mail:* \_\_\_\_\_

**2. Project da construcziun**

*2. Bauvorhaben*

niev midada/annexa disfatga midada d'intent midada da project  
 *Neubau*  *Um-/Anbau*  *Abbruch*  *Zweckänderung*  *Projektänderung*  
 Diever: habitar commerci survetsch mistregn auter  
*Nutzung:*  *Wohnen*  *Gewerbe*  *Dienstleistung*  *Industrie*  *Andere*

Descripziun: \_\_\_\_\_  
*Kurzbeschreibung:* \_\_\_\_\_

**3. Posiziun dil baghetg**

*3. Lage*

Via e nr. ni num da funs: \_\_\_\_\_  
*Strasse und Nr. bzw. Flurname:* \_\_\_\_\_

Nr. dalla parcella \_\_\_\_\_  
*Grundstück Nr. (GB Nr.):* \_\_\_\_\_

Dretg da baghegiar nr.: \_\_\_\_\_  
*Baurecht Nr. (BR Nr.):* \_\_\_\_\_

Nr. d'assicuranza: \_\_\_\_\_  
*Gebäudeversicherungsnr. (VS Nr.):* \_\_\_\_\_

Surfatscha dil terren: \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>  
*Grundstückfläche:* \_\_\_\_\_

Zona d'utilisaziun tenor plan da zonas: \_\_\_\_\_  
*Nutzungszone gemäss Zonenplan:* \_\_\_\_\_

Punct fix da nivelaziun: \_\_\_\_\_ m.s.m.  
*Nivellierungsfixpunkt:* \_\_\_\_\_ *m.ü.M.*

Plan general da formaziun: \_\_\_\_\_  
*Genereller Gestaltungsplan:* \_\_\_\_\_

Plan da quartier ni d'areal: Gie/Ja   
*Areal- o. Quartierplan:* Na/Nein

#### 4. Profilaziun (ha da succeder cun l'inoltraziun dalla damonda)

4. Aussteckung (mit Einreichung des Baugesuchs ist die Aussteckung vorzunehmen)

Ei vegn tschentau profilis ils:

Die Aussteckung des Bauvorhabens erfolgt am: \_\_\_\_\_

#### 5. Habitaziuns (tier baghetgs da pliras habitaziuns basegna ei ina survesta)

5. Wohnungen (bei Mehrfamilienhäusern ist ein Wohnungsspiegel beizulegen)

	1 ni 1 <sup>1/2</sup>		2 ni 2 <sup>1/2</sup>		3 ni 3 <sup>1/2</sup>		4 ni 4 <sup>1/2</sup>		5 ni 5 <sup>1/2</sup>		6 ni 6 <sup>1/2</sup>		Total	
	1 oder 1 <sup>1/2</sup>		2 oder 2 <sup>1/2</sup>		3 oder 3 <sup>1/2</sup>		4 oder 4 <sup>1/2</sup>		5 oder 5 <sup>1/2</sup>		6 oder 6 <sup>1/2</sup>		Total	
	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu	exist. best.	niev neu
Diember <i>Anzahl</i>														
Surfatscha da habitar net <i>Nettowoohnfläche/Whg.</i>														

Alzada e numera dalla habitaziun tenor survesta separada

Geschoss und WG-Nr. gemäss separater Übersicht

#### 6. Utilisaziun pusseivla (tenor lescha da baghegiar)

6. Baudichte (gemäss Bauordnung)

Neginas midadas

keine Änderung

Cefra d'utilisaziun

Volumen

Cumpart surfatscha dira cun cuvridas

Ausnützungsziffer

Baumassenziffer

m<sup>3</sup>

Anteil befestigte Flächen

m<sup>2</sup>

##### Surfatscha da habitar e luvrar

##### Wohn- und Arbeitsfläche

Surfatscha da habitar

Wohnfläche

existent

bestehend

niev

neu

total

Total

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surfatscha da biros e mistregn

Büro- und Arbeitsfläche

existent

bestehend

niev

neu

total

Total

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Surfatscha da vendita

Verkaufsfläche

existent

bestehend

niev

neu

total

Total

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Ulteriuras surfatschas

Übrige Flächen

existent

bestehend

niev

neu

total

Total

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

Total da tuttas surfatschas

Total aller Flächen

existent

bestehend

niev

neu

total

Total

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

\_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>

#### 7. Indicaziuns davart construcziun e materials (descripziun cuorta)

7. Konstruktions- und Materialangaben (Kurzbeschreibung)

Preits exteriuras:

Aussenwände:

\_\_\_\_\_

Plantschiu sura:

Decken:

\_\_\_\_\_

Tetg:

Bedachung:

\_\_\_\_\_

Fatschada Material:

Fassade Material:

\_\_\_\_\_

Preits interiuras:

Innenwände:

\_\_\_\_\_

Fatschada color:

Fassade Farbe:

\_\_\_\_\_

#### 8. Avas piarsas

8. Abwasserbeseitigung

existent, negina midada

bestehend, unverändert

existent, previu da midar

bestehend, abgeändert

project necessari

Kanalisationsgesuch erforderlich

niev

neu

project necessari

Kanalisationsgesuch erforderlich

sistem da separaziun

Trennsystem



## 9. Isolaziun e mussament d'energia

### 9. Isolation und Energienachweis

Isolaziun dil tetg/Isolation des Daches

Material/Material: \_\_\_\_\_

Grossezia/Dicke: \_\_\_\_\_

- negin mussament d'energia necessari  
*kein Energienachweis erforderlich*
- mussament d'energia en annexa  
*Energienachweis liegt bei*

Isolaziun dallas fatschadas/Isolation der Fassaden

Material/Material: \_\_\_\_\_

Grossezia/Dicke: \_\_\_\_\_

- mussament d'energia vegn daus giu ils:  
*Energienachweis wird nachgereicht bis:* \_\_\_\_\_
- \_\_\_\_\_

## 10. Protecziun d'incendis

### 10. Brandschutz

tenor damonda separada (aschuntau)

- gemäß separatem Gesuch (siehe Beilage)*

na

- Nein*

## 11. Tecnica termica (scaldaments, pegas, chemines, tgamins, cuschinas, ventilaziuns, tancs etc)

### 11. Wärmetechnische Anlagen ( Heizungen, Öfen, Chemines, Kamine, Küchen, Abgasanlagen, Tanks etc.)

- negin/buc scaldau  
*keine/unbeheizt*
- niev/sanau/midau  
*neu/saniert/abgeändert*
- existent/stabel  
*bestehend/unverändert*
- producziun d'energia alternativa:  
*Alternative Energieerzeugung*
- cheminé, pegna svedesa  
*Cheminée, Schwedenofen etc.*
- climatisaziun e frestgera (per sferdentar e bugnar etc.)  
*Klima- und Kälteanlage (für Kühlung, Befeuchtung etc.)*
- lubientscha dalla polizia da fiug necessari  
*feuerpolizeiliches Gesuch erforderlich*
- indrez solar  
*Solaranlage*
- pompa da calira  
*Wärmepumpe*
- \_\_\_\_\_

## 12. Parcadis/Garaschas

### 12. Autoabstellplätze

	el liber <i>im Freien</i>		en garaschas <i>in Garagen</i>		halla da parcar <i>in Einstellhallen</i>	
	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>	existent <i>bestehend</i>	niev <i>neu</i>
Diember da parcadis <i>Anzahl Abstellplätze</i>						

## 13. Zonas da prighel, immissiuns

### 13. Gefahrenzone, Belastungen

Project da baghegiar en zona da prighel

*Bauvorhaben in Gefahrenzone*

na

- Nein*

gie

- Ja*

grond prighel (tgjetschen)

- grosse Gefahr (rot)*

pign prighel (blau)

- kleine Gefahr (blau)*

**posiziun dalla GVG obligaziun  
➤ Stellungnahme GVG erforderlich**

## 14. Termins da baghegiar, previsibels

### 14. Voraussichtliche Bautermine

Entschatta dallas lavurs:

*Baubeginn:* \_\_\_\_\_

Finiziun dallas lavurs:

*Bauvollendung:* \_\_\_\_\_

Realisaziun en etappas

*Realisierung in Etappen* \_\_\_\_\_

## 15. Cuosts da baghegiar

### 15. Voraussichtliche Baukosten

en Frs.: \_\_\_\_\_ Volumen dil baghetg tenor la norma-SIA 416: \_\_\_\_\_ m<sup>3</sup>  
in CHF: \_\_\_\_\_ Umbauter Raum gemäss SIA-Norm 416: \_\_\_\_\_  
Cuosts per m3 dil volumen surbaghegiar: \_\_\_\_\_ CHF  
Kosten pro m3 umbauter Raum: \_\_\_\_\_

## 16. Remarcas

### 16. Bemerkungen

## 17. Documentaziun (en dubel)

### 17. Baugesuchsunterlagen (doppel)

- |   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Situaziun/Situation                      | <input type="checkbox"/> Cunvegientschas/Vereinbarungen  |
| <input type="checkbox"/> Access/Zufahrt                           | <input type="checkbox"/> Damonda al provediment d'aua/Gesuch an Wasserversorgung                                     |
| <input type="checkbox"/> Plans da fatschada/Fassadenpläne         | <input type="checkbox"/> Damonda polizia da fiug/Gesuch an Feuerpolizei  |
| <input type="checkbox"/> Plans da canalisaziun/Kanalisationspläne | <input type="checkbox"/> Damonda uffeci da construcziun bassa/Gesuch TBA   |
| <input type="checkbox"/> Tagls/Schnitte                           | <input type="checkbox"/> Damonda tschalers da schurmetg/taxa da cumpensaziun<br>Gesuch Zivilschutzräume/Ersatzabgabe |
| <input type="checkbox"/> Plans horizontals/Grundrisse             | <input type="checkbox"/> Baghetgs ordeifer zona da baghegiar 4 exemplars/<br>Bauten ausserhalb der Bauzone 4 fach    |
| <input type="checkbox"/> Skizzas/Skizzen                          | <input type="checkbox"/> Ulteriurs documents/weitere Dokumente   |
| <input type="checkbox"/> Fotografias/fotos                        | _____  |

## 18. Suttascripziuns

### 18. Unterschriften

Ils sutsignai confirman cunquai la cumpletadad e gestadad dils documents e las indicaziuns

Die Unterzeichnenden bestätigen heimit die Vollständigkeit und Richtigkeit der Unterlagen und Angaben

Liug e datum:

Ort und Datum: \_\_\_\_\_

Patrun da construcziun

Bauherrschaft

Proprietari

GrundeigentümerIn

Autur dil project

ProjektverfasserIn

\_\_\_\_\_ (ni aschuntar ina plenipotenza/ oder Vollmacht beilegen) \_\_\_\_\_