



# Zonen- und Genereller Gestaltungsplan

## 1:2000

### Fuorns, Acla

**MITWIRKUNG**

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am:

Der Gemeindepräsident:

Der Gemeindeschreiber:

Von der Regierung genehmigt mit Nr. am:

Der Präsident:

Der Kanzleidirektor:

#### Festlegungen Zonenplan

##### Bauzonen

- Dorfzone (Art. 27 BauG, ES III)
- Parkierungszone (Art. 33 BauG)
- Zone für Grünflächen (Art. 30 KRG)

##### Nichtbauzonen

- Landwirtschaftszone (Art. 32 KRG)
- Zone übriges Gemeindegebiet (Art. 41 KRG)

##### weitere Planinhalte

- Statische Waldgrenze (Art. 10/13 WaG)
- Bauverpflichtung (Art. 12 BauG / Art. 19g KRG)

#### Festsetzungen Genereller Gestaltungsplan

- geschützte Bauten (Art. 39 BauG)
- erhaltenswerte Bauten (Art. 39 BauG)
- Kulturobjekt (Art. 40 BauG)

#### Informative orientierende Inhalte

- Wald
- Erfassungsbereich Gefahrenzonen

#### überlagerte Zonen

- Archäologiezone (Art. 36 KRG)
- Freihaltezone (Art. 35 KRG)
- Gewässerraumzone (Art. 37a KRG)
- Naturschutzzone (Art. 33 KRG)
- Landschaftsschutzzone (Art. 34 KRG)
- Trockenstandortzone (Art. 34 BauG)
- Gefahrenzone 1 (Art. 38 KRG)
- Gefahrenzone 2 (Art. 38 KRG)

#### Abkürzungen

- ES** Empfindlichkeitsstufe gemäss Lärmschutzverordnung
- WaG** Bundesgesetz über den Wald
- KWaG** kantonales Waldgesetz
- KRG** kantonales Raumplanungsgesetz
- BauG** kommunales Baugesetz

